



---

## **§ 11 Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Forssells Fastigheter AB gällande köp av fastigheten Traversen 3 i kommundelen Länna**

Diarienummer: KS-2026/234

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Länna industriområde är beläget i den östra kommundelen, där Norra Länna är en del. En utvidgning av industriområdet har skett genom utbyggnad av detaljplanen för Norra Länna etapp 1. Köparen av kommunens fastighet Traversen 3, Forssellum Fastigheter AB (Forssells Smide), bedriver verksamhet i Storängen och har sedan tidigare erbjudits denna fastighet i Norra Länna etapp 1 för att möjliggöra bostadsutveckling i Storängen. Parterna har tidigare tecknat ett mark- och genomförandavtal som har löpt ut.

För att reglera försäljningen har ett köpekontrakt upprättats mellan kommunen och Forssellum Fastigheter AB för fastigheten som är planlagd för industri/kontor. Försäljningen sker på marknadsmässiga villkor och ersättningen bygger på en oberoende värdering. Köpeskillingen inklusive ersättning för fastighetens andel av kostnaderna för utbyggnad av allmän plats uppgår till cirka 33 miljoner kronor.

Försäljningen av fastigheten Traversen 3 ger kommunen intäkter som tillsammans med övriga markförsäljningar inom Norra Länna etapp 1 leder till ett positivt ekonomiskt netto. Affären bidrar samtidigt till att skapa förutsättningar för planerad bostadsutveckling i Storängens industriområde genom att frigöra mark där. Tillträde av fastigheten beräknas till den 10 juni 2026.

### **Yrkanden**

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Forssellum Fastigheter AB



- 
- Bilaga 1. Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Forssellum Fastigheter AB gällande köp av fastigheten Traversen 3 i kommundelen Länna